

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

***BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ REMONT ZABYTKOWYCH  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W RAMACH ZADANIA: Utworzenie  
XIX wiecznego założenia gospodarskiego wsi Żywieckiej***

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

***DZIAŁKA NR EWID.: 1217/3, 1221/4, 1219/2, 1217/1, 1217/2, 1220/2, 1221/5, 1215/1  
JEDN. EWID. 241709/2, OBRĘB: 0003 MILÓWKA***

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

***OBREB: 0003 MILÓWKA  
JEDNOSTKA EWID. 241709/2 MILÓWKA***

Inwestor:

***GMINA MILÓWKA  
34-360 MILÓWKA, UL. JANA KAZIMIERZA 123***

### Autor projektu:

Zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane, oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracował :		Podpis/Pieczątka
Projektował:	<b>Mgr inż. arch. Władysław Dużniak</b> specjalność: architektoniczna numer upr.: 10/02/SLOKK	
Sprawdził:	<b>Inż. Zenon SZKUCIK</b> specjalność: architektoniczna numer upr.: 1188/74/KT	
Projektant :	<b>Mgr inż. Szymon DUDA</b> specjalność: konstrukcyjno-budowlana numer upr. budowlanych: SLK/3988/POOK/11	
Sprawdzający :	<b>Mgr inż. Jacek ŁACIAK</b> specjalność: konstrukcyjno-budowlana numer upr. budowlanych: SLK/3987/POOK/11	
Projektant :	<b>Mgr inż. Łukasz MARKIEWICZ</b> specjalność: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer upr.: MAP/0402/PWBE/18	
Projektant :	<b>Mgr inż. Jacek MAJEWSKI</b> specjalność: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych numer upr.: SLK/5576/PWBS/18	

**Żywiec, Sierpień 2024r.**

## SPIS TREŚCI

<b>SPIS TREŚCI</b>	<b>3</b>
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>4</b>
1. Część opisowa ogólna	4
2. Projekt architektoniczno-budowlany	4
2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
Projektowany obiekt to budynek kultury – kategoria IX	4
2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	4
2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	4
2.4. Charakterystyczne parametry techniczne	5
2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5
2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	6
W budynku zaprojektowano 1 salę dydaktyczną, pom. gospodarcze, wc	6
2.7. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych	6
2.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	6
2.9. Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych	7
2.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	7
2.10.1. Analiza techniczna:	7
2.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	7
Nie dotyczy.	7
2.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	7
2.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
2.14. PROJEKT TECHNOLOGICZNY	14
2.15. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE:	16

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Część opisowa ogólna**

W ramach projektowanego przedsięwzięcia obejmuje PROJEKT BUDOWLANY DLA INWESTYCJI: „BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ REMONT ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W RAMACH ZADANIA: UTWORZENIE XIX WIECZNEGO ZAŁOŻENIA GOSPODARSKIEGO WSI ŻYWIECKIEJ położonego w miejscowości Miłówka, na działkach nr 1217/3, 1221/4, 1219/2, 1217/1, 1217/2, 1220/2, 1221/5, 1215/1.

### **2. Projekt architektoniczno-budowlany**

#### **2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Projektowany obiekt to budynek kultury – kategoria IX

#### **2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.**

Projektowany budynek usługowy (NR 1) jest budynkiem wolnostojącym, parterowym pełniącym funkcję usługową: m. in. w budynku będą prowadzone zajęcia dydaktyczne związane z historią wsi żywieckiej, oraz spotkania koła gospodyń, wystawy sztuki, wypiek chleba. W budynku nie występuje praca stała. W części zachodniej budynku znajduje się strefa pomocnicza z pom. gospodarczym oraz wc. Strefę północno-wschodnią obiektu stanowi sala dydaktyczna.

Istniejący budynek „Starej Chałupy” (NR 2) jest budynkiem parterowym objęty ochroną konserwatorską. W budynku planuje się wymianę ogrzewania oraz oświetlenia wraz z remontem ścian i pokrycia - wg ekspertyzy mikologicznej wykonanej przez dr Witolda Frąckowiaka Rzecznik Stowarzyszenia Mykologów Budownictwa oraz przez wg programu prac konserwatorskich załączony do projektu.

Istniejący budynek (NR 3) jest budynkiem parterowym w konstrukcji drewnianej. Planuje się remont pokrycia: wymianę pokrycia dachowego na nowy gont łupany (modrzewiowy). Prace prowadzić wg programu prac konserwatorskich stanowiący załącznik do projektu.

#### **2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

Budynek o zwartej bryle złożony z kondygnacji nadziemnej. Forma budynku spełnia wymagania określone w MPZP. Budynek jest budynkiem niepodpiwniczonym o prostokątnym rzucie, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 40°. Wysokość budynku wynosi ok. 8,00 mierząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego położonego punktu w budynku.

Budynek zaprojektowano częściowo w technologii drewnianej (bal drewniany).

## 2.4. Charakterystyczne parametry techniczne.

### Zestawienie pomieszczeń:

(do pow. użytkowej zaliczono pow. pom o wysokości  $H > 2,20\text{m}$  oraz połowę pow. pom. o wysokości  $1,40\text{m} < H < 2,20\text{m}$ )

### Zestawienie pomieszczeń:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
<b>PARTER</b>			
0.1	SALA GŁÓWNA	PODŁOGA Z KAMIENIA	97,67
0.2	POM. GOSPODARCZE	PODŁOGA Z KAMIENIA/ PŁYTKI CERAM.	4,62
0.3	KOMUNIKACJA	PODŁOGA Z KAMIENIA	7,13
0.4	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	PODŁOGA Z KAMIENIA/ PŁYTKI CERAM.	4,62
0.5	WC MĘSKIE	PODŁOGA Z KAMIENIA/ PŁYTKI CERAM.	7,88
0.6	WC DAMSKIE	PODŁOGA Z KAMIENIA/ PŁYTKI CERAM.	9,97
<b>łącznie</b>			<b>131,89m<sup>2</sup></b>

### Podstawowe dane techniczne:

<b>WYSOKOŚĆ BUDYNKU:</b>	<b>~8,00m</b>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY:</b>	<b>164,26m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA :</b>	<b>131,89m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA :</b>	<b>164,26m<sup>2</sup></b>
<b>KUBATURA BUDYNKU:</b>	<b>945,00m<sup>3</sup></b>
<b>WYMIARY BUDYNKU:</b>	<b>8,60x19,10m</b>
<b>LICZBA KONDYGNACJI:</b>	<b>I</b>

## 2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalone zostały **proste warunki gruntowe** a obiekt zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

Do obliczeń fundamentów przyjęto jednostkowy opór gruntu pod fundamentem w wysokości:  $m \cdot q_f = 0,150\text{MPa}$ .

Występuje posadowienie bezpośrednie w postaci łań fundamentowych. Głębokość posadowienia poniżej strefy przemarzania tj. 1.2m poniżej terenu.

Dla terenu przeznaczonego pod warstwę humusu zalegają grunty kamienisto gliniaste z przewarstwieniami z otoczków w stanie twardo-plastycznym. W przypadku stwierdzenia gorszych parametrów geologicznych podłoża gruntowego niż przyjęto do obliczeń, posadowienie budynku należy dostosować do rzeczywistych warunków.

## **2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

W budynku zaprojektowano 1 salę dydaktyczną, pom. gospodarcze, wc.

## **2.7. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych**

Budynek spełnia wymogi dotyczące osób niepełnosprawnych, teren ukształtowany w sposób aby poruszanie się pomiędzy wnętrzem obiektu, a zewnątrz nie wymagało pokonywania wysokości.

## **2.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

### **2.8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Zapotrzebowanie wody z istniejącej studni (docelowo wg z sieci gminnej), ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji gminnej, wody opadowe odprowadzane na terenie działki do zbiornika na wodę deszczową 2x10m<sup>3</sup>.

### **2.8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Nie dotyczy.

### **2.8.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Odpady będą gromadzone i przechowywane w miejscach wydzielonych na terenie działki do czasu okresowej wywózki przez firmy do tego wyspecjalizowane.

Wszystkie odpady będą sukcesywnie odbierane i unieszkodliwiane przez odbiorcę odpadów mającego odpowiednie zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

### **2.8.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

Nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przez Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r.

### **2.8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

W terenie pod planowaną inwestycję nie występują ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przewidywany zakres oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia, a także warunki lokalne wynikające z usytuowania budynku nie wymuszają stosowania specjalnych technik oraz technologii związanych ze specyfiką funkcji. Oddziaływanie na środowisko w niewielkim stopniu na etapie budowy o zakresie lokalnym ograniczonym do granicy działki, na której wykonana zostanie inwestycja.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na formy ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu, nie zostanie pogorszony stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego negatywnego oddziaływania na obszary prawnie chronione.

#### Oddziaływanie na walory przyrodnicze i krajobrazowe:

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Na terenie planowanej inwestycji nie zaobserwowano stałego bytowania zwierząt i ptaków.

Oddziaływanie na środowisko poprzez pylenie:

W obiekcie wystąpią następujące źródła emisji substancji wprowadzanych do powietrza, związane z eksploatacją instalacji:

- Instalacja kotłowni - ogrzewanie elektryczne + kominek (piec chlebowy)

**2.9. Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych**

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwość zastosowania kojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

**2.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

**2.10.1. Analiza techniczna:**

Do regulacji temperatury stosujemy:

- Termostaty z głowicą grzejnikową termostatyczną, termostat ścienny w pomieszczeniach ogrzewanych.
- Inteligentny regulator elektroniczny z regulacją podłogową zainstalowany w układzie ogrzewania. Dostosowuje on dostawę energii ciepłej, utrzymując ją dokładnie na wymaganym poziomie poprzez wykrywanie zmian warunków pogodowych na zewnątrz. Regulator koryguje ilość dostarczanej energii ciepłej (tj. temperaturę zasilania), w celu dostosowania pracującego układu do nowych warunków i dostosowuje dostawę ciepła do grzejników, zapewniając stałą temperaturę pomieszczeń.

Przyjmuje się, że zastosowanie stacji regulacji pogodowej obniża koszty ogrzewania o ok 10%.

**2.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy.

**2.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

**2.10.1. Instalacja wodociągowa**

Z sieci gminnej – wg osobnego opracowania i procedury

**2.10.2. Instalacja kanalizacyjna**

Podłączenie do istniejącej kanalizacji gminnej

**2.10.3. Instalacja kanalizacji deszczowej**

Odwodnienie połaci dachowej zaprojektowano poprzez rynny – średnica 120mm oraz rury spustowe – średnica 90mm.

Wody deszczowe zbierane będą do zbiornika bezodpływowego 2x10m<sup>3</sup> – wykorzystywane do podlewania ogródka.

**2.10.4. Instalacja grzewcza**

Ogrzewanie elektryczne - nagrzewnice powietrzne + kominek (piec chlebowy).

**2.10.5. Instalacja wentylacyjna**

Grawitacyjna

**2.10.6. Instalacja klimatyzacyjna**

Nie dotyczy.

**2.10.7. Instalacja gazowa**

Nie dotyczy.

**2.10.8. Instalacja elektryczna**

Podłączenie do sieci energetycznej – wg osobnego opracowania.

**2.10.9. Instalacja piorunochronna a także sposób powiązania obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi**

Instalacja odgromowa standardowa. Jako elementy instalacji odgromowej zaprojektowano:

- uziom fundamentowy z maksymalnym wykorzystaniem naturalnych elementów konstrukcyjnych budynku;
- Sztuczne odprowadzenia pionowe instalacji odgromowej;
- Złącza kontrolne;
- Zwody poziome niskie, z maksymalnym wykorzystaniem naturalnych elementów konstrukcyjnych budynku;

Szczegóły wykonania instalacji pokazane zostaną w projekcie wykonawczym.

Jako ochronę od przepięć zastosowano w rozdzielnicy głównej ochronniki przepięciowe.



## **2.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

### **2.13.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)**

1. Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy 164,26 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto 945,00 m<sup>3</sup>

Wysokość ~8,0 m

Liczba kondygnacji 1

2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowany budynek kultury, w którym realizowane będą zajęcia dydaktyczne związane z historią wsi żywieckiej, turystyką, wypoczynkiem oraz spotkania grup społecznych takich jak np. koło gospodyń wiejskich charakteryzowany będzie kategorią zagrożenia ludzi ZL.

3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Projektowany budynek jest zwolniony z wymagań klasy odporności pożarowej budynków określonych w § 212 oraz dotyczących klasy odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określonych w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a. Ściany zewnętrzne oraz dach (w tym jego przekrycie) będą nierozprzestrzeniające ognia.

4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Brak zagrożenia wybuchem, brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem, brak stref zagrożenia wybuchem w przestrzeniach zewnętrznych projektowanego budynku.

5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek lokalizowany jest ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 4 m od granicy działki budowlanej nr 1214 oraz w odległości, co najmniej 19 m od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na tej działce, dla którego wymagana odległość wynosi 12 m z uwagi na nieustalony stopień rozprzestrzeniania ognia przez ścianę zewnętrzną oraz dach tego budynku. W pozostałych kierunkach odległość projektowanego budynku od granicy działki budowlanej jest większa niż 4 m, a od niezabudowanej działki budowlanej nr 1221/6 o przeznaczeniu w MPZP mieszkaniowym i mieszkaniowo – usługowym w odległości 6,87 m przy wymaganej 4,0 m.

Budynek lokalizowany jest w odległości ~25 m od innego budynku na tej samej działce inwestycyjnej – wymaganej odległości pomiędzy budynkami nie ustala się (§273 ust.1).

Brak innych terenów dla których wymagane byłoby ustalanie dopuszczalnej odległości projektowanego budynku.

6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym:

6.1. – Informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

Droga pożarowa oraz dojścia dla ekip ratowniczych nie są wymagane.

- 6.2. – Informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagane jest w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu DN 80. W odległości 5-75 m od chronionego obiektu oraz w odległości do 15 m od krawędzi jezdni drogi lokalizowany jest hydrant nadziemny DN 80 zabudowany na projektowanej sieci wodociągowej.

7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy.

#### **2.13.2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (PA-B)**

1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna 131,89m<sup>2</sup>

Kubatura brutto 945,0 m<sup>3</sup>

Wysokość ~8,0 m

Liczba kondygnacji 1

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Do celów projektowych przyjmuje się pożar obliczeniowy wg standardowej krzywej temperatura-czas, określonej w PN-EN 1991-1-2:2006.

3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania  
Projektowany budynek kultury, w którym realizowane będą zajęcia dydaktyczne związane z historią wsi żywieckiej, turystyką, wypoczynkiem oraz spotkania grup społecznych takich jak np. koło gospodyń wiejskich charakteryzowany będzie kategorią zagrożenia ludzi ZL.

4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek charakteryzowany jest kategorią zagrożenia ludzi ZL III. Przewidywana liczba osób w pomieszczeniu sali dydaktycznej wynosi 45 osób. Brak pomieszczeń, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia.

5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy.

7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Projektowany budynek jest zwolniony z wymagań klasy odporności pożarowej budynków określonych w § 212 oraz dotyczących klasy odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określonych w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a.

Stopień rozprzestrzeniania się ognia przez wszystkie elementy budynku – NRO

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Zastosowane do wykończenia wnętrz materiały i wyroby mogą być łatwo zapalne pod warunkiem udowodnienia, że produkty ich rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne ani intensywnie dymiące, poleca się stosowanie co najmniej trudno zapalnych. Na drogach ewakuacyjnych materiały i wyroby muszą być co najmniej trudno zapalne. Zastosowane wykładziny/podłogi muszą być co najmniej trudno zapalne. Wokół pieca chlebowego na podłodze zapewnić pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 1 m.

8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Brak występowania materiałów wybuchowych, brak zagrożenia wybuchem, brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Projektowane jest przejście ewakuacyjne o szerokości co najmniej 0,9 m i długości nie przekraczającej 40 m. Dopuszcza się przejście przez nie więcej niż 3 pomieszczenia połączone funkcjonalnie. Przejścia ewakuacyjne zakończone będą wyjściami na poziomą drogę komunikacji ogólnej lub bezpośrednio na zewnątrz budynku. Wyjścia ewakuacyjne posiadać będą szerokość co najmniej 0,9 m oraz wysokość co najmniej 2,0 m. Poziome drogi ewakuacyjne posiadać będą szerokość co najmniej 1,4 m. Długość dojścia ewakuacyjnego mierzona wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej od wyjścia z najniekorzystniej usytuowanego pomieszczenia na tę drogę do wyjścia ewakuacyjnego z budynku nie przekroczy 30 m, w tym 20 m na poziomym jej odcinku. Wyjścia z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną muszą być zamykane drzwiami. W przypadkach kiedy skrzydło drzwiowe po jego całkowitym otwarciu zmniejsza szerokość drogi ewakuacyjnej poniżej wymaganej szerokości 1,4 m drzwi należy wyposażać w samozamykacz. Szerokość wyjścia ewakuacyjnego z budynku posiadać będzie szerokość nie mniejszą niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej, tj. nie mniejszą niż 1,2 m. W przypadku stosowania drzwi dwuskrzydłowych, szerokość nieblokowanego skrzydła nie może być mniejsza niż 0,9 m. Drogi ewakuacyjne wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz znaki bezpieczeństwa.

10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Budynek należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wg PN EN 1838 oraz PN EN 50172.

Budynek nie wymaga wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Należy jednak zapewnić możliwość wyłączenia prądu poprzez zabudowanie w złączu rozłącznika mocy typu DPX wraz z przyciskiem wyzwajającym umieszczonym przez wejściu komunikacyjnym do budynku.

Budynek należy wyposażyć w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych.

Budynek należy wyposażyć w dwie gaśnice proszkowe o masie środka gaśniczego 6 kg przeznaczone do gaszenia pożarów grupy ABC. Gaśnice zlokalizować: przy wyjściach z budynku.

Centrala wentylacyjna z urządzeniem grzewczym elektrycznym:

- należy zapewnić obudowę urządzenia w klasie odporności ogniowej EI 60 zamykaną drzwiami w klasie EI 30,
- miejsce przeprowadzenia przewodów przez obudowę należy zabezpieczyć przeciwpożarowymi klapami odcinającymi EIS 60 lub przepustami w klasie EI 60 stosownie do rodzaju instalacji,
- przewody powinny być wykonane z materiałów niepalnych, stosowane termoizolacje i okładziny muszą zapewniać nierozprzestrzenianie się ognia,
- odległość nieizolowanych przewodów od materiałów palnych musi wynosić co najmniej 0,5 m,
- elastyczne elementy łączące wentylator z przewodami powinny być co najmniej trudno zapalne oraz nie dłuższe niż 0,25 m,
- nagrzewnica elektryczna której powierzchnia grzejna może osiągać temperaturę powyżej 160°C musi posiadać automatyczny ogranicznik temperatury, który wyłączy ogrzewanie po osiągnięciu 110°C temperatury powietrza oraz musi posiadać zabezpieczenie uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza,
- przewody powinny posiadać zamocowanie wykonane z materiałów niepalnych,
- dojście do urządzenia należy zapewnić co najmniej drabiną lub klamrami trwale zamocowanymi do konstrukcji, których szerokość powinna wynosić co najmniej 0,5 m a rozstaw szczebli nie większy niż 0,3 m, odległość od ściany powinna wynosić co najmniej 0,15 m. Należy wyprowadzić końce drabin (podłużnic, bocznic) co najmniej 0,75 m powyżej poziomu wejścia. Klamry/drabina powinna być wykonana z materiałów niepalnych. Kłapa wjazdu powinna posiadać wymiar co najmniej 0,8 m x 0,8 m.

Instalacja elektryczna - wszystkie kable wprowadzone do budynku powinny odpowiadać co najmniej klasie reakcji na ogień E<sub>ca</sub>, jeżeli kable nie będą prowadzone w wydzielonych pożarowo do klasy EI 30 przestrzeniach kablowych lub nie będą prowadzone wtynkowo pod warstwą tynku o grubości co najmniej 5 mm, to wymagana klasa reakcji na ogień wynosi D<sub>ca</sub>-s2,d2, a na drogach ewakuacyjnych C<sub>ca</sub>-s1,d1. Tablice rozdzielcze powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych. Przewody ułożone do wysokości 2,5 m od poziomu podłoża miejsc dostępnych dla osób nienależących do obsługi urządzeń elektrycznych (postronnych) muszą być zabezpieczone osłonami, które nie podtrzymują lub nie rozprzestrzeniają ognia.

Instalacja wentylacyjna – przewody muszą być wykonane z materiałów niepalnych a izolacje i okładziny nierozprzestrzeniające ogień.

Komin dymowy – przewód musi być wykonany z wyrobów niepalnych oraz:

- należy zapewnić wyczystkę,
- należy zapewnić odstęp izolacyjny lub zabezpieczyć materiały palne przez zwęgleniem,
- należy zapewnić klapę wyłazową z nieużytkowego strychu o wymiarach co najmniej 0,8 m x 0,8 m,
- należy zapewnić dojście (ławę kominiarską lub stopnie kominiarskie) od wyłazu do komina.

Instalacja wodociągowa i ogrzewania wodnego – izolacja i okładziny rur powinny być nierozprzestrzeniające ogień.

11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojeżdżających

Droga pożarowa oraz dojeżdżające dla ekip ratowniczych nie są wymagane.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagane jest w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu DN 80. W odległości 5-75 m od chronionego obiektu oraz w odległości do 15 m od krawędzi jezdni drogi lokalizowany jest hydrant nadziemny DN 80 zabudowany na instalacji wodociągowej.

12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek lokalizowany jest ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 3 m od granicy działki budowlanej nr 1214 oraz w odległości, co najmniej 19 m od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na tej działce, dla którego wymagana odległość wynosi 12 m z uwagi na nieustalony stopień rozprzestrzeniania ognia przez ścianę zewnętrzną oraz dach tego budynku. W pozostałych kierunkach odległość projektowanego budynku od granicy działki budowlanej jest większa niż 4 m, a od niezabudowanej działki budowlanej nr 1221/6 o przeznaczeniu w MPZP mieszkaniowym i mieszkaniowo – usługowym w odległości 6,87 m przy wymaganej 4,0 m. Budynek lokalizowany jest w odległości ~25 m od innego budynku na tej samej działce inwestycyjnej – wymaganej odległości pomiędzy budynkami nie ustala się (§273 ust.1). Brak innych terenów dla których wymagane byłoby ustalanie dopuszczalnej odległości projektowanego budynku.

13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

## **2.14. PROJEKT TECHNOLOGICZNY.**

### **2.14.1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt technologii dla budynku usługowego w którym prowadzona będą m. in. zajęcia dydaktyczne związane z historią wsi żywieckiej, oraz spotkania koła gospodyń, wystawy sztuki, wypiek chleba. W budynku nie występuje praca stała.

W części zachodniej budynku znajduje się strefa pomocnicza z pom. gospodarczym oraz wc. Strefę północno-wschodnią obiektu stanowi sala dydaktyczna.

### **2.14.2. Materiały wyjściowe.**

Podstawą merytoryczną opracowania są:

- wytyczne inwestora
- Zlecenia z inwestorem;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. 2022 poz. 1225;
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (tj. Dz.U z 2019r., poz. 701 z późn. zm.);

### **2.14.3. Zakres opracowania**

Zakresem opracowania jest:

- określenie układu funkcjonalnego pomieszczeń
- rozmieszczenie urządzeń technologicznych
- opracowanie specyfikacji do projektu
- opracowanie opisu do projektu
- opracowanie wytycznych dla branż projektowych.

### **2.14.4. Dane ogólne**

Powierzchnia użytkowa 131,89m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń – 3.00m. Zaprojektowano następujące pomieszczenia:

- Sala dydaktyczna na max 50osób
- WC ogólnodostępne osobno dla mężczyzn, kobiet i niepełnosprawnych
- Pomieszczenie gospodarcze

### **2.14.5. Program użytkowy.**

- Projektowany obiekt będzie czynny 8 godzin na dobę, 7 dni w tygodniu. W związku z tym zaprojektowano pomieszczenia, obejmujące: sale dydaktyczną prowadzona będą m. in. zajęcia

dydaktyczne związane z historią wsi żywieckiej, oraz spotkania koła gospodyń, wystawy sztuki, wypiek chleba.

- W budynku nie występuje praca stała
- Projektowane gabinety posiadają wejście z zewnątrz budynku oraz z komunikacji wspólnej.
- Obiekt wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, wentylację i pojemniki do gromadzenia odpadów
- W obiekcie zapewnia się wymianę powietrza odpowiednio do potrzeb użytkowych i funkcji pomieszczeń, bilansu ciepła i wilgotności oraz zanieczyszczeń stałych i gazowych
- W pomieszczeniach, w których są świadczone usługi strumień doprowadzenia powietrza zewnętrznego wynosi co najmniej 20m<sup>3</sup>/h na osobę.

#### 2.14.6. Instalacje

Ogrzewanie projektowanego budynku - ogrzewanie nagrzewnicą powietrzną, a także ciepła woda z przepływowych podgrzewaczy wody.

Budynek podłączony jest do kanalizacji sieci gminnej.

Woda z wodociągu gminnego – wg osobnego opracowania.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano jako zadaszone i utwardzone, na działce inwestora – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Składowanie odpadów stałych - do pojemników z wywozem przez właściwe służby na podstawie stosownej umowy.

#### 2.14.7. Program powierzchniowy

- **Sala dydaktyczna:** posadzka z kamienia, ściany otynkowane i malowane.
- **Łazienki:** posadzka z płytek ceramicznych, ściany do wysokości 2,00m lub do pełnej wysokości wykończone płytkami ceramicznymi lub farbą hydrofobową, odporną na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych. Powyżej 2,00m ściany malowane farbą zmywalną. Wentylacja wspomagana mechanicznie.
- **Pomieszczenie gospodarcze:** posadzka z płytek ceramicznych, ściany otynkowane i malowane.

#### 2.14.8. Wytyczne projektowe

2.12.8.1. Ściany WC oraz gospodarczym (porządkowym) do wys. 2,00m lub do pełnej w wysokości wykonać z płytek ceramicznych lub pomalować farbą zmywalną.

2.12.8.2. Ściany nad punktami wodnymi wykończyć powierzchnią łatwo zmywalną (płytki ceramiczne) do wys. min. 2,0;

2.12.8.3. Meble stanowiące wyposażenie zakładu powinny posiadać powierzchnię gładką, nie wchłaniającą kurzu i wody, odporną na uszkodzenia mechaniczne i działanie środków dopuszczonych do obrotu;

2.12.8.4. Wszystkie zastosowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego zastosowania w budownictwie.

## 2.15. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE:

### BUDYNEK USŁUGOWY (NR 1)

LP.	NR RYS.	TREŚĆ RYSUNKU	SKALA
1	01/A	RZUT PARTERU	1:50
2	02/A	RZUT POŁĄCZI DACHOWEJ	1:100
3	03/A	ELEWACJA POŁUDNIOWA (FRONTOWA)	1:100
4	04/A	ELEWACJA ZACHODNIA (BOCZNA LEWA)	1:100
5	05/A	ELEWACJA WSCHODNIA (BOCZNA PRAWA)	1:100
6	06/A	ELEWACJA PÓŁNOCNA (TYLNA)	1:100
7	07/A	PRZEKRÓJ A-A	1:100
8	08/A	PRZEKRÓJ B-B	1:100

### BRAMA WJAZDOWA (NR 5)

LP.	NR RYS.	TREŚĆ RYSUNKU	SKALA
9	09/A	RZUT PODSTAWOWY (BRAMA WJAZDOWA)	1:25
10	10/A	RZUT DACHU (BRAMA WJAZDOWA)	1:25
11	11/A	ELEWACJE (BRAMA WJAZDOWA)	1:25

### BUDYNEK STAREJ CHAŁUPY (NR 2)

LP.	NR RYS.	TREŚĆ RYSUNKU	SKALA
12	12/A	RZUT PARTERU - ROZMIESZCZENIE URZADZEŃ STARA CHAŁUPA (BUD. NR2)	1:50

### ZBIORNIK NA WODĘ DESZCZOWĄ (NR 10)

LP.	NR RYS.	TREŚĆ RYSUNKU	SKALA
13	13/A	SCHEMAT ZBIORNIKA NA WODĘ DESZCZOWĄ	1:50